



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/06

URBROJ: 536-03/04-18-06

Zagreb, 5. travnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17), članka 2., članka 3. stavak 2. i članka 4. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 10/14. i 95/15.), članka 28. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.), te Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13. i 73/17.) te Zakona o rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1399/3, k.o. 323748, Poreč, u vlasništvu Republike Hrvatske za korist trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o., Poreč, Istarska županija

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB: 67294322519 na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao k.č.br. 1399/3, oranica, površine 16813 m², upisanoj u zk. ul. 5487, k.o. 323748, Poreč, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč Općinskog suda u Puli- Pola, u Istarskoj županiji, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, vodno-gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i postrojenja za solarno sušenje- UPOV Poreč- sjever, 2. Skupine sukladno izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000017, URBROJ: 2167/01-10/01-17-0007, od 22. studenog 2017. godine koju je donio Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, a koja je postala pravomoćna dana 27. studenog 2017. godine te koja sadrži pročišćeni tekst obzirom da je ista izmjena i/ ili dopuna sljedećih akata: lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/10-01/104, URBROJ: 2167/01-10/04-11-20, od 25. ožujka 2011. godine, Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole,

KLASA:UP/I-350-05/13-01/04, URBROJ: 2167/01-10/02-13-2 od 12. veljače 2013. godine i rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/08, URBROJ: 2167/01-10/01-14-7 od 2. lipnja 2014. godine, svi izdani od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina, sukladno članku 13. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 10/14. i 95/15.).

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 1.389.365,00 (slovima: milijuntristoosamdesetdevettisućatristošedesetpet) kuna, a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 1.301.728,00 (slovima: milijuntristojednutisućasedamstodvadesetiosam) kuna, prema procjembenom elaboratu broj: 3121/17-DUDDI, Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albina Hofbauera, iz Rijeke, OIB: 64792426282, stalnog sudskog vještaka građevinske struke, kojeg je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.062,50 kuna (slovima: četiritisućešezdesetdvijekuneipedesetlipa) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno članku 28. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) te sukladno odredbama Zakona o rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11.).

V.

S društvom Odvodnja Poreč d.o.o., Poreč sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke kao i podmirenje obveze iznosa komunalne naknade za vrijeme trajanja prava građenja

VI.

Društvo Odvodnja Poreč d.o.o., Poreč obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

VII.

U Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke unijet će se raskidna klauzula ukoliko se predmetna nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke ili se promijeni njena namjena.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje